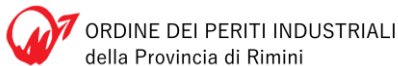


In collaborazione con:



Corso

“AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO”

D.M. 14 ottobre 2015 n. 140 Art. 5 comma 4
(valido come aggiornamento obbligatorio)

19/20/26/27 Novembre 2024

SALA DELLE CAPRIATE – Palazzo delle Professioni Tecniche – Corso D'Augusto n. 231 Rimini
(Numero massimo partecipanti 50)

COSTO DEL CORSO:

€ 200,00 senza iva per gli iscritti agli Ordini Architetti, Ingegneri, Periti e Collegio Geometri della Provincia di Rimini;
€ 200,00 + IVA 22% per gli Iscritti ad altre Provincie.

Responsabile scientifico: Dott. Fabiano Urbinati – Referente Collegio Geometri di Rimini

Formatore - Avv. Margherita Patrignani

Relatori - Dott. Roberto Bologna, Dott. Leonardo Bertozzi, Avv. Margherita Patrignani.

PROGRAMMA per un totale di 15 ore formative di aggiornamento:

Martedì 19 novembre 2024 – dalle ore 14.30 alle ore 18.30 - n. 4 ore

Avv. Margherita Patrignani – Avv. Filomena Villa

- Condominio, videosorveglianza e privacy
- Le indicazioni operative del Garante
- L'assemblea di condominio: regole di gestione e profili giuridici
- Le attribuzioni dell'amministratore di condominio in relazione all'Assemblea

Mercoledì 20 novembre 2024 – dalle ore 14.30 alle ore 18.30 - n. 4 ore

Dott. Roberto Bologna

La parte fiscale tratterà argomenti riguardanti le “Agevolazioni fiscali nelle ristrutturazioni edilizie”:

- Bonus edilizi e superbonus: novità introdotte dal nuovo dpcm del 17 settembre 2024.
- Detrazioni edilizie in condominio; lo stato dell'arte.
- Le nuove comunicazioni obbligatorie per i lavori di efficientemente energetico e miglioramento sismico.
- La correzione degli errori sulle comunicazioni di opzione di cessione del credito

Martedì 26 novembre 2024 – dalle ore 14.30 alle ore 18.30 - n. 4 ore

Avv. Giorgio Montironi

- Il diritto processuale civile: decreto ingiuntivo, precetto, esecuzione mobiliare ed immobiliare; decreto di trasferimento; le azioni possessorie
- Insidie dell'appalto sotto il profilo contrattuale ed extracontrattuale
- Breve analisi delle direttive dal Codice Civile; corretta tenuta della contabilità: cassa o competenza?
- Rassegna di pronunce di legittimità in materia condominiale: fondo speciale per le manutenzioni straordinarie e le innovazioni; conseguenze della revisione giudiziale della tabella millesimale di proprietà generale; la servitù di parcheggio

Mercoledì 27 novembre 2024 – dalle ore 14.30 alle ore 17.30 - n. 3 ore

Dott. Leonardo Bertozzi

- Informazione e formazione nel condominio dei lavoratori dipendenti del condominio e in appalto
- Il condominio come luogo di lavoro e la patente a punti
- responsabilità dell'amministratore nell'affidamento delle attività di ristrutturazione edile e manutentive

Crediti Formativi Professionali:

ARCHITETTI: n. 15 CFP, INGEGNERI: n. 15 CFP, PERITI: n. 15 CFP, GEOMETRI: n. 15 CFP

Le date del corso potrebbero subire variazioni le quali verranno comunicate almeno 7 gg prima dell'inizio. Le stesse "possibili" variazioni, comunicate nei tempi indicati, NON DANNO DIRITTO al rimborso dell'importo del corso versato.

LINK ISCRIZIONI: [Fondazione Rete delle Professioni Tecniche di Rimini - Portale della formazione](#)