ordine degli architetti,
pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di rimini

c.so d'augusto 231 47921 rimini
tel. +39 0541709399
+39 0541709781
architetti@rimini.archiworld.it
oappc.rimini@archiworldpec.it
http://www.architettirimini.net
cf. 91043960409

Capitale italiana della Cultura Candidata 2026

/A28

Rimini, 22 gennaio 2024

A tutti gli Iscritti
Mailing List

Oggetto: Esito positivo per ricorso contro Deloitte e Poste.

Come già comunicato nel Report n. 2 del 20 febbraio scorso, si rendevano edotti gli iscritti della sottoscrizione di un **Atto di intimazione e diffida contro lo Studio Tributario e Societario Deloitte Società tra Professionisti srl**, al fine di rimuovere l'obbligo di allegare un video dei lavori effettuati allo scopo di usufruire del cd. Superbonus in quanto inadeguato, illegittimo ed ingiustamente penalizzante per la dignità lavorativa dei professionisti.

Con grande orgoglio sono ad informare tutti gli iscritti che 30 Ordini degli Architetti d'Italia, compreso il nostro, hanno vinto le cause con Poste e Deloitte sul Superbonus, che esigevano dichiarazioni e attestazioni dell'asseverazione del tutto inique e ingiustificate.

Deloitte ha dichiarato che *"consapevoli del fatto che detta richiesta poteva e può non essere considerata di agevole gestione da parte di alcuni degli asseveratori, [….] ha previsto che qualora qualche utente avesse ricevuto manifestazione di indisponibilità del proprio asseveratore in questo senso, l'effettuazione della video ispezione sarebbe stata fungibile con diverse modalità di effettuazione della verifica del cantiere, da concordarsi di volta in volta con il singolo utente; in questo senso la videoproiezione è sempre stata facoltativa, avendo ogni utente modalità alternative di verifica dei lavori"*.

Con Poste Italiane invece è in corso un vero e proprio procedimento giudiziario, approdato alla XI sezione civile del Tribunale di Roma, aggiornato a settembre 2024. Nello specifico il Gruppo richiedeva la dichiarazione di un responsabile dei servizi di asseverazione tecnica, una figura non prevista da

ordine degli architetti,
pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di rimini

alcuna norma o regolamento, per consentire l'accesso al canale di cessione di crediti d'imposta della stessa società partecipata.
Una figura ora eliminata da Poste Italiane, proprio lo scorso ottobre, successivamente alla nostra azione legale.

L'esito positivo delle iniziative intraprese nei confronti di due colossi come Poste Italiane e Deloitte è molto importante.
Sono così state date certezze e garanzie all'intero sistema: tecnici, imprese, committenti, che possono portare a termine nel modo corretto i lavori avviati nelle proprie case.

Si tratta di un risultato di grande rilievo che può rappresentare una pietra miliare per riaffermare l'opportunità e la necessità, prima di adottare specifiche scelte, di interloquire con gli Ordini professionali.

IL SEGRETARIO
(arch. Johnny FARABEGOLI)

IL PRESIDENTE
(arch. Gabriella F. MARANGELLI)



GFMAR/mc