FONDAZIONE RETE PROFESSIONI TECNICHE RIMINI

comparabilitalia.it

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini ,
insieme alla Rete delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini ,

in collaborazione con

comparabilitalia.it™ | Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato e specializzato

organizza evento formativo con

WEBINAR GRATUITO
BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

Presentazione delle "novità" della piattaforma comparabilitalia.it™

23/02/2022, ore 15.00/17.00

CLICCA QUI,

REGISTRARTI AL WEBINAIR FORMATIVO E RICEVI LE ISTRUZIONI

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli **«standard affidabili»,** come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.
Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia *(i)* per eseguire calcoli con eMCA™ *(ii)* per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e *(iii)* per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

- **Con il nuovo servizio BIP è possibile:**

- Ricercare e selezionare i prezzi sul territorio italiano del tuo segmento di mercato

- Completare il dato immobiliare e creare il tuo comparabile

- Individuare le superfici catastali con i servizi disponibili del valutatore immobiliare

- Calcolare i prezzi medi sul compravenduto

- Generare un estratto del campione immobiliare selezionato

E' PREVISTO IL RILASCIO DI CREDITI FORMATIVI PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA:

GEOMETRI: 2 CFP

ARCHITETTI: 2 CFP

PERITI: in fase di definizione

Relatori dell'evento:

Geom. Terenzio Dazzini, Libero professionista, CEO di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.

Geom. Stefano Giangrandi MRICS, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.