

Prot.n.115/A28

Rimini, 8 febbraio 2012

A Tutti gli iscritti  
all'Ordine degli Architetti  
- LORO SEDI -

e p.c.  
Agli Ordini degli Architetti  
dell'Emilia - Romagna  
- LORO SEDI -

## Comunicazione n. 01 FEBBRAIO 2012

### NOTIZIE DALL'ORDINE

Invitiamo gli iscritti a consultare il portale dell'Ordine – [www.architettirimini.it](http://www.architettirimini.it) - costantemente aggiornato su tutta l'attività del Consiglio e delle sue Commissioni, nonché con le News Mailing settimanali.

#### Attività del Consiglio

Trasferimenti: all'Ordine di Roma Galassi Alessandro in data 21.12.2011

all'Ordine di Firenze Costantini Barbara in data 09.01.2012

all'Ordine di Forlì Cesena Pinzarrone Dario in data 19.01.2012

Cancellazioni al 31.12./2011 per dimissioni degli archh.: Battarra Marco, Cecchini Carlo, Gasperi Pier Francesco, Giorgi Alessandro, Morganti Leo Marino, Piccari Margherita e del Conservatore Pellicone Antonio.

Offerte collaborazioni - Sono disponibili per collaborazioni presso studi di professionisti:

- arch. Gori Cristian – iscritto Rimini (esperienze in Progetto Urbano)– 0541/345658 338/4040985;

- arch. Masini Laura – iscritto Rimini – 349/7107052;

- arch. Mondani Laura – iscritto Rimini – 327/5748226;

- Franciosi Alberto – Laurea Ingegneria Edile/Architettura – Cesena – 347/1610312.

#### • INFORMATIVA LOCALE

ARPA Rimini Nuovi orari accesso al pubblico dal 01.02.2012 – Servizio Emergenze Ambientali dal lunedì al venerdì 08,00 – 18,00 Tel. 0541/319294.

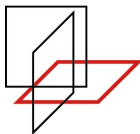
Agenzia Territorio Rimini Circolare relative a “Trattamento catastale delle istanze di demolizione concernenti fabbricati con rendita presunta”. (*File allegato*)

#### • CONCORSI

Comune Rimini – Sportello Energia Pubblicazione avviso per “Conferimento incarico di supporto tecnico al RUP per aggiornamento e adeguamento delle misure volontarie in bioedilizia”. Scadenza 16.02.2012. Scarica avviso e modulistica [www.comune.rimini.it/servizi/gare\\_appalti/-gare\\_appalti\\_attivi/](http://www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti/-gare_appalti_attivi/)

INBAR Roma Concorso “Ecoidee in cucina. 3°-Arte\_Arredo\_Architettura”. Scadenza 29.02.2012 - Scarica bando [www.bioarch.tv/](http://www.bioarch.tv/)

Diocesi Cuneo in collaborazione con Comune Cuneo, Provincia Cuneo e Regione Piemonte - Concorso “Design 2012 – L'Ostensorio per l'adorazione eucaristica”. Scadenza 30.03.2012. Scarica il bando [www.fondazioneSanmichele.it](http://www.fondazioneSanmichele.it)



**IUAV Venezia** Bando "Call for papers and proposals of architectural designs". Scadenza 30.03.2012. Scarica bando [www.iuav.it/pla](http://www.iuav.it/pla)

• **CONVEGNI**

**Regione Emilia Romagna – Servizio Opere e LLPP** Convegno dal titolo "Controllo accessi nei cantieri: investire in sicurezza conviene. Misure premiali per chi adotta il REPAC". Bologna 10.02.2012.

**Comune Rimini – Forum Piano Strategico** Convegno dal titolo "Un Piano strategico del Welfare per il territorio riminese". Palazzo del Turismo Rimini 16.02.2012 ore 09,00. Conferma partecipazione [piano.strategico@comune.rimini.it](mailto:piano.strategico@comune.rimini.it)

**Editrice Compositori Ottagono** Convegno dal titolo "Dove abitano le emozioni. Costruire la città" Presso Società Ceramiche d'Imola 16.02.2012 ore 18,00. Per info e registrazioni [www.beeitalian.it](http://www.beeitalian.it)

**Ordine Ingegneri Rimini** Seminario dal titolo "Il futuro dell'Edilizia: evoluzione normativa in materia di sostenibilità e tecnologie per un involucro energeticamente efficiente". Hotel Milton Rimini 17.02.2012 ore 14,45. Programma ed iscrizioni [www.congenia.info/formazione.php](http://www.congenia.info/formazione.php)

**Provincia Rimini – Ufficio Ambiente** Seminario "Verso il Piano Energetico Provinciale" – 27.02.2012 Sala Marvelli. Programma [www.provincia.rimini.it/progetti/energia/index.htm](http://www.provincia.rimini.it/progetti/energia/index.htm)

• **CORSI**

**Tiber Umbria Comett Education Programma** in collaborazione Facoltà Ingegneria Perugia, organizzano un corso dal titolo "Project Management". Inizio 24.02.2012 scarica programma, costo e scheda iscrizione [www.tucep.org](http://www.tucep.org)

• **CNAPPC**

Registro Pubblico Generale delle opere protette dalla Legge sul diritto d'autore (art. 103, Legge 22.04.1941 n. 633). Il materiale riguardante tale Registro, promosso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, è reperibile in formato elettronico al seguente indirizzo [www.librari.beniculturali.it/genera.jsp?s=40](http://www.librari.beniculturali.it/genera.jsp?s=40) ai links *Materiale informativo R.P.G.*, *Guida al deposito e alla Registrazione R.P.G.*, *Modulistica R.P.G.*

• **VARIE**

**ProveViaggi** – Proposta viaggio d'Autore "Brasile 2012 – Sao Paulo, Rio de Janeiro, Brasilia" dal 22 aprile al 2 maggio 2012. Sono già aperte le prenotazioni, per info e dettagli [www.proviaggiarchitettura.com](http://www.proviaggiarchitettura.com) oppure [www.architettirimini.it](http://www.architettirimini.it)

**Commissione Giustizia del Senato**, bocciato l'articolo sull'abolizione delle tariffe [www.professionearchitetto.it/news/notizie/14806/Commissione-Giustizia-del-Senato-bocciato-l-articolo-sull-abolizione-delle-tariffe](http://www.professionearchitetto.it/news/notizie/14806/Commissione-Giustizia-del-Senato-bocciato-l-articolo-sull-abolizione-delle-tariffe)

**Presentazione libro** "Palazzo Ranzi a Trento – Un cantiere alle soglie d'Italia" a cura dell'arch. Elisa Burnazzi. Trento 16.02.2012 Spazio Archeologico Sotterraneo SASS. Per info [www.burnazzi-feltrin.it/it/opere/restauro-facciate-Palazzo-ex-Ranzi.php](http://www.burnazzi-feltrin.it/it/opere/restauro-facciate-Palazzo-ex-Ranzi.php)

**La comunicazione agli iscritti è l'organo d'informazione ufficiale dell'Ordine. Ogni avviso che vi compaia è da considerarsi come notificato a tutti gli iscritti, il Consiglio dell'Ordine non ne ammette perciò l'ignoranza. Tutta la documentazione relativa alla presente, è a disposizione degli iscritti presso la Segreteria dell'Ordine.**

La Comunicazione è consultabile via Internet al sito: [www.architettirimini.it](http://www.architettirimini.it) e spedita agli iscritti in possesso di casella di posta elettronica e comunicata alla Segreteria dell'Ordine.

Visto e Firmato

IL SEGRETARIO  
( arch. Enzo POMPILI )

IL PRESIDENTE  
( arch. Roberto RICCI )

Ufficio provinciale di Rimini  
Il Direttore

Rimini, 7 febbraio 2012

Prot. n° 662

Allegati 1

Rif. nota del

Prot. n°

Agli Ordini Professionali

Loro sedi

**Oggetto: Trattamento catastale delle istanze di demolizione concernenti fabbricati con rendita presunta.**

Si comunica che la Direzione Centrale Cartografia e Catasto ha fornito chiarimenti in merito alla trattazione delle istanze di demolizione relative a fabbricati accertati dall'Ufficio con attribuzione di Rendita presunta e successivamente demoliti.

Si allega per conoscenza il citato parere.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Barbara D'Ugento



Direzione centrale Catasto e cartografia  
Area Servizi Catastali  
Ufficio Metodologie Operative Catastali

Roma, 26 / GEN / 2012

Prot. n° 4260

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Alle Direzioni regionali

Agli Uffici provinciali

LORO SEDI

**Oggetto:** Trattamento catastale delle istanze di demolizione concernenti fabbricati con rendita presunta.

È pervenuta alla scrivente la comunicazione n. 222 del 10 gennaio 2012, della Direzione regionale Toscana, con la quale si richiedono chiarimenti in merito alla corretta modalità operativa da seguire per i fabbricati accertati dall'Ufficio con rendita presunta e successivamente demoliti.

Al riguardo la citata Direzione "ritiene che, in tali casi, sia sufficiente accettare dalle parti un docfa che riporta nel quadro B l'indicazione di "unità in soppressione" (con data di variazione successiva a quella di effettuazione del sopralluogo) e che nelle note si faccia riferimento al fatto che l'immobile demolito era stato oggetto di attribuzione della rendita presunta. Si ritiene inoltre necessario indicare che il docfa sia presentato insieme ad una istanza con cui richiedere la cancellazione dei segni grafici, che sono stati introdotti in mappa con l'attribuzione della rendita presunta, e l'apposizione di una opportuna annotazione nel data base censuario del C.T. per evidenziare la demolizione del manufatto ed il ripristino dello stadio precedente".

Sul tema, la scrivente concorda sulle modalità operative prospettate dalla richiamata Direzione regionale che prevedono l'esclusione del tipo mappale, in quanto le particelle oggetto d'intervento non contengono la rappresentazione di alcun fabbricato. Si ritiene opportuno precisare le seguenti ulteriori modalità operative:

1. per la cancellazione del simbolo "<>" è necessaria un'apposita istanza della parte in bollo, in cui è specificata la data di demolizione e allegata apposita documentazione relativa all'avvenuta demolizione, resa ai sensi dell'art. 47 della legge 28 dicembre 2000, n. 445, o altro idoneo atto.

2. la dichiarazione di variazione con procedura Docfa, resa dalla parte con la causale "*Variazione 1-planimetrica / e-demolizione totale*", precisa nella relazione tecnica del modello D la data dell'avvenuta demolizione dell'immobile oggetto di rendita presunta, la data di fedazione dell'istanza in bollo presentata. Con la variazione in commento non è possibile la costituzione di area urbana ad eccezione del caso in cui la particella interessata abbia avuto tale qualificazione precedentemente alla registrazione della PAC;
3. l'Ufficio, a seguito dell'istanza di cancellazione del simbolo testuale "<>" al catasto terreni per demolizione, procede ad aggiornare la mappa con le procedure "*Wegis*" disponibili ed il *data base* censuario con le cosiddette "*Funzioni d'ausilio*", utilizzando la causale "Verifica d'ufficio", indicando nel campo "Riferimenti" la dizione "*Demolizione immobile oggetto di rendita presunta - Istanza n. xxxxx/aaaa*" e sostituendo, nel nuovo stadio, l'annotazione in precedenza apposta con la seguente: "*particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione di rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del gg mm aaaa, acquisita al prot. n. xxxxx*". Relativamente alla nota di variazione d'ufficio, ordinariamente, nel campo "*Data validità*" è da indicare la data di demolizione.

Resta inteso che nell'ipotesi in cui la particella sia stata in precedenza censita con la qualità "FUA", rimane a carico del soggetto dichiarante la presentazione della dichiarazione di variazione colturale, mediante mod. 26, o l'utilizzo della procedura Docte. In tale fattispecie la richiesta potrà essere avanzata, in alternativa, anche nella domanda in bollo richiamata al punto 1, se la coltura effettivamente praticata non è variata rispetto a quella iscritta negli atti precedentemente all'apposizione della qualità "FUA".

È opportuno che gli atti in precedenza richiamati, qualora necessari, siano unitariamente presentati o inoltrati all'Ufficio provinciale competente.

Si invitano gli Uffici in indirizzo ad adeguare la prassi interna alle indicazioni sopra rappresentate, portandole a conoscenza dei professionisti interessati, e le Direzioni regionali a verificarne la corretta applicazione.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Franco Maggio)

